

Số: 275 /TB-CTHADS

TP.HCM, ngày 04 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33 ngày 26/4/2022 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 18 ngày 01/4/2025 được ký kết giữa Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 2030/TTĐG ngày 01/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu 16.000 cổ phần của Công ty Cổ phần quản lý Quỹ Lộc Việt tại Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại Đất May Mắn theo sổ cổ đông số LLC-00001 ngày 24/9/2012 do Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại Đất May Mắn cấp.

2. Giá khởi điểm: 2.258.058.445 đồng (bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu, không trăm năm mươi tám ngàn, bốn trăm bốn mươi lăm đồng).

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

*** Thời gian: 14 giờ ngày 24/04/2025**

*** Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **16/04/2025** đến hết ngày **18/04/2025** (trong giờ hành chính) liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Bà Nguyễn Thị Thanh Hồng – Chấp hành viên: 0908208258;

- Địa điểm: tại Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

5. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể là: **451.611.689 đồng.**

6. Thời gian và địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ 7 giờ 30 ngày **02/04/2025** đến 17 giờ 00 ngày **21/04/2025** (trong giờ hành chính);

*** Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 ngày 02/04/2025 đến 17 giờ 00 ngày 21/04/2025**

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản **451.611.689 đồng** vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số: **0721000666768** tại **Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam -Chi nhánh Kỳ Đồng.**

* Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá tài sản lên,

Lưu ý:

1. Đây là tài sản bán đấu giá để thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

2. Thông báo này thay thư mời chứng kiến cuộc bán đấu giá tài sản, được gửi cho Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường 3, quận 3;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Trang TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (lần 19).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Hồng